



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЯТИХАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 апреля 2021 г.

с. Пятихатка

№ 44

О создании комиссии по проведению  
осмотров технического состояния  
общего имущества МКД

В соответствии с Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования Пятихатское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, с целью проведения сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Пятихатского сельского поселения, администрация Пятихатского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения (приложение 1)
2. Утвердить положение о комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения (приложение 2).
3. Утвердить Список многоквартирных домов, подлежащих весеннему (осеннему) осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения (приложение № 3).
4. Признать утратившим силу постановление администрации Пятихатского сельского поселения от 30.04.2020г. № 44 «О создании комиссии по проведению осмотров технического состояния общего имущества МКД».
5. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Пятихатского сельского поселения и разместить на информационном стенде в здании администрации сельского поселения по адресу: с. Пятихатка, ул. Комарова, 1.
6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Заместитель главы администрации  
Пятихатского сельского поселения

Е.В. Шененко

Приложение 1к постановлению  
администрации Пятихатского  
сельского поселения  
от 05.04.2021 № 44

**Состав комиссии по осмотру общего имущества МКД,  
на территории Пятихатского сельского поселения**

**Председатель комиссии:**

Заместитель главы администрации Пятихатского сельского поселения –  
Шененко Елена Викторовна

**Заместитель председателя комиссии:**

Заведующий сектором по вопросам бухгалтерского учета и финансов  
администрации Пятихатского сельского поселения – Павлюк Ирина Валерьевна

**Секретарь комиссии:**

Ведущий специалист администрации Пятихатского сельского поселения –  
Лопушанская Светлана Викторовна

**Члены комиссии:**

Ведущий специалист администрации Пятихатского сельского поселения –  
Романенко Евгения Владимировна

Старшие многоквартирных домов –

- Тымчишина Галина Васильевна – с. Пятихатка, ул. Комсомольская, д. 1;
- Петрик Вера Ефимовна – с. Пятихатка, ул. Комсомольская, д. 2;

**Положение**  
**о комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории**  
**Пятихатского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения при администрации Пятихатского сельского поселения является органом, деятельность которого направлена на контроль и проверку хода подготовки сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома на территории Пятихатского сельского поселения согласно утвержденному списку МКД.

1.2. Работа Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения осуществляется на безвозмездной основе.

1.3. В своей деятельности Комиссия по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения руководствуется Конституцией РФ, действующим федеральным законодательством и законодательством Республики Крым и настоящим Положением.

**2. Цели и задачи комиссии**

2.1. Комиссия по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения создана для проведения сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома.

2.2. Задачи Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения:

2.1.1. Выявлять причины нарушений при проведении сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома.

2.2.2. Предоставлять информацию о проведении сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома Главе администрации Красногвардейского района.

2.2.3. Осуществлять контроль за ходом подготовки и обеспечением осмотра общего имущества МКД.

2.2.4. Анализ и оценка хода работ по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения.

**3. Порядок работы Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения**

3.1. Работа Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения осуществляется в форме заседания и проверок осмотра общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения.

3.2. Заседание Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения проводится согласно утвержденному списку МКД, а также по мере необходимости по инициативе председателя, а в его отсутствии его заместителя. Весенний осмотр проводится в период с 15 февраля до 30 апреля. Осенний осмотр – до начала отопительного сезона.

3.3. Секретарь Комиссии информирует всех членов Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения о дате, времени и месте заседания Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения.

3.4. Повестка дня доводится до сведения членов Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения не чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания. Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения осуществляет свою деятельность в соответствии с повесткой дня, доведенной до сведения членов Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения.

3.5. Заседание Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения считаются правомочным, если на нем присутствует более половины их членов.

3.6. На заседании Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения могут приглашаться представители структурных подразделений администрации Красногвардейского района Республики Крым, организаций и общественных формирований, не входящих в состав Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения и собственники помещений МКД.

3.7. Решения, принимаемые на Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения, оформляются протоколом, который подписывает председатель Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения.

3.8. Решения Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения, принятые в пределах её компетенции, являются обязательными для управляющей компании и собственников помещений МКД на территории Пятихатского сельского поселения.

3.9. Комиссия по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с пунктом 3.2. Положения.

4. Порядок проведения проверок готовности общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения.

4.1. Осмотр общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения. Проверка осуществляется членами Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения.

4.2. Осмотр общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения осуществляется в форме камеральной и (или) выездной проверки.

4.3. При выполнении камеральной проверки проверяются наличие и соответствие представленных проверяемым лицом документов, установленным требованиям.

4.4. Проверяемая организация, не зависимо от форм собственности и учреждения обязаны представить запрашиваемые документы и запрашиваемую

информацию в место и сроки, установленные графиком проведения проверок по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения.

4.5. Камеральная проверка начинается с проверки полноты представленных документов и информации.

4.6. В случае если информация предоставлена не в полном объеме, проверяемая организация обязана представить необходимую информацию в течение 3-х рабочих дней.

4.7. При наличии у Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения замечаний к выполнению требований по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков их устранения.

4.8. После устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по осмотру общего имущества МКД на территории Пятихатского сельского поселения, проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Приложение 3 к постановлению  
администрации Пятихатского  
сельского поселения  
от 05.04.2021 № 44

**Список многоквартирных домов,  
подлежащих весеннему (осеннему) осмотру общего имущества МКД  
на территории Пятихатского сельского поселения**

п/п	Адрес МКД	Старший МКД
1.	с. Пятихатка, ул. Комсомольская, д.1	Тымчишина Галина Васильевна
2.	с. Пятихатка, ул. Комсомольская, д.2	Петрик Вера Ефимовна